



ที่ นฐ. ๗๑๙๐๒.๓/ว ๓๕๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก  
อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม

๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ประชาสัมพันธ์จดหมายข่าว

เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ - ๒๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย จดหมายข่าว ฉบับประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก ได้จัดทำจดหมายข่าว เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ให้ประชาชนในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนกได้ทราบข้อมูลข่าวสารสาระความรู้ต่างๆ ฉบับประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๑ เรียบร้อยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชาติ บัวงาม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้  
โทร. ๐๓๔-๓๗๕๐๕๑ ต่อ ๑๗  
โทรสาร. ๐๓๔-๓๗๕๐๕๐

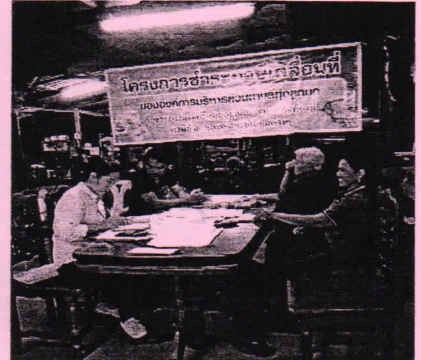
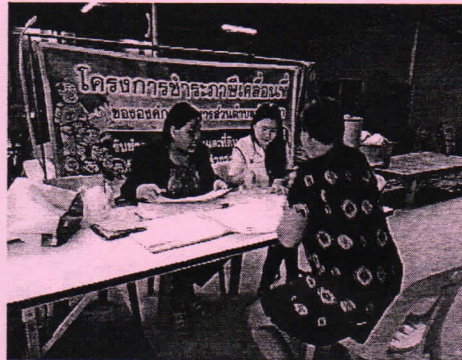
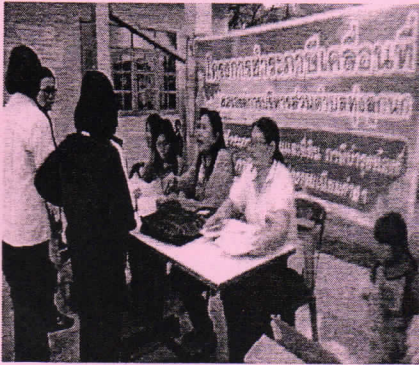


# จดหมายข่าว



ฉบับประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2561

## งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก



### ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม ภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพักโรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อน บ่อปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า บริเวณที่ใช้ร่วมบริเวณนั้นและบ่อทราย

#### อัตราภาษี

ร้อยละ 12.50 ของค่ารายปี

#### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

เจ้าของโรงเรือนหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - สิ้นเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) ผู้รับการประเมินต้องชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

### ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน

#### อัตราภาษี

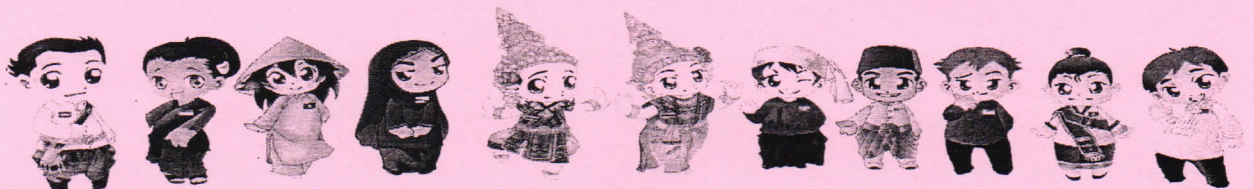
เสียดตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

## ข่าวประชาสัมพันธ์

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

#### การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ไม่เกิน 3 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตรา
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่





## ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่ วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### อัตราภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนคิดอัตรา 3 บาท/500ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา 20 บาท/500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท/500 ตร.ซม.
  - a) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมาย ใดๆ
  - b) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ 2 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ เดือนของปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่

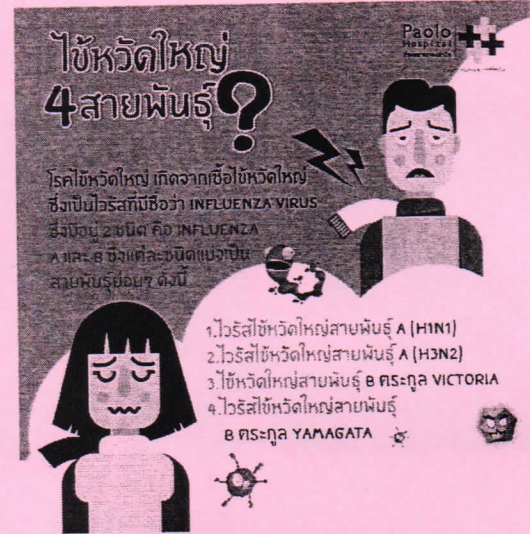
### คำแนะนำการชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ของอบต.

ค่าธรรมเนียมที่อบต.จัดเก็บเอง ได้แก่ ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร ค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย ค่าธรรมเนียมปิดประกาศ ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนพาณิชย์ ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ค่าใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ค่าใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายหรือสะสมอาหาร ค่าใบอนุญาตจำหน่ายสินค้าในที่ทางสาธารณะ ค่าใบอนุญาตให้ตั้งตลาดเอกชน ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร และค่าใบอนุญาตอื่นๆ

### การยื่นคำขอ

ให้ยื่นคำขอใบอนุญาตประกอบกิจการ ณ อบต.ทุ่งลูกนก

## สารน่ารู้



ดูแลตัวเองอย่างไรเมื่อป่วยเป็นไข้หวัด

เพื่อไม่ให้อาการทรุดลงหรือแพร่เชื้อไปยังคนอื่น ๆ

ผู้ป่วยไข้หวัดควรปฏิบัติตนดังนี้

- ทานยาอย่างต่อเนื่องตามที่แพทย์สั่ง
- นอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ ในห้องที่อากาศ

ผู้ป่วยไข้หวัดควรปฏิบัติตนดังนี้

- ทานยาอย่างต่อเนื่องตามที่แพทย์สั่ง
- นอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ ในห้องที่อากาศถ่ายเทดี
- สวมเสื้อผ้าหนา ๆ เพื่อไว้ร่างกายอบอุ่นอยู่เสมอ
- ดื่มน้ำสะอาดมาก ๆ โดยเฉพาะน้ำอุ่น เพื่อทดแทนน้ำ

ที่เสียไปเนื่องจากไข้

- ควรรับประทานอาหารอ่อน ๆ ย่อยง่าย ๆ เช่น โจ๊ก ข้าวต้ม ผัก ผลไม้ หากต้องรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น ควรใช้ช้อนกลาง
- หมั่นเช็ดตัวด้วยผ้าชุบน้ำอุ่นหรือน้ำธรรมดาเพื่อลดไข้
- สวมผ้าปิดปากและจมูกเพื่อไม่ให้เชื้อโรคแพร่กระจาย
- หลีกเลี่ยงการอยู่ใกล้ชิดกับผู้ที่อยู่ในกลุ่มเสี่ยงหรือมีภูมิคุ้มกันต่ำ

“ท้องถิ่นก้าวหน้า ประชาชนร่วมใจ  
ท้องถิ่นก้าวไกล ร่วมใจเสียภาษี”

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ (Subdivision of Financial Resources Development and Collection)

กองคลัง (Division of Finance) องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก (Thungluknok Sub - district Administration Organization)

โทรศัพท์ (Tel) 0-343-7505-1 ต่อ 17 โทรสาร (Fax) 0-343-7505-0 เว็บไซต์ (Website) <http://www.thungluknok.go.th>