

= สำเนาฉบับ =

ที่ นฐ. ๗๑๙๐๒.๗/ว ๕๔๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก  
อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม

๗ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ประชาสัมพันธ์จดหมายข่าว

เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ - ๒๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย จดหมายข่าว ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก ได้จัดทำจดหมายข่าว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก ได้รับทราบข้อมูลข่าวสารด้านภาษี ด้านกฎหมาย และสาระความรู้ต่างๆ ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓ เรียบร้อยแล้วตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชาติ บ้างาม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร. ๐๓๔-๓๗๕๐๕๑ ต่อ ๑๗

โทรสาร. ๐๓๔-๓๗๕๐๕๐

.....ปลัดอบต.  
.....ผอ.กองคลัง  
.....ทาน/จนท.  
.....พิมพ์

# จดหมายข่าว



ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2563

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กอ.จค.๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลอุ้มผาง

## สาระสำคัญของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย 13 มีนาคม 2562 วันเริ่มการจัดเก็บภาษี 1 มกราคม 2563 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษีประเภทใหม่ที่จะนำมาใช้ จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดจะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของรัฐบาลส่วนกลาง

### หลักการจัดเก็บภาษี

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีหน้าที่เสียภาษี
- ผู้จัดเก็บภาษีนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น
- ฐานภาษีคิดจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- อัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มตามฐานภาษี
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์

ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และ หอซุด
- ฐานภาษี คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และหอซุด ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินกลางที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ราคาประเมินกลางของทั้งที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างจะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคาทุก 4 ปี

- อัตราภาษี ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น 4 กลุ่ม ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ เกษตรกรรมที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บจะเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของฐานภาษี

- ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ไม่ว่าจะภาระภาษีจะสูงขึ้นหรือลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่รู้เหตุที่มีการเปลี่ยนแปลง

### มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี (ม.35)

ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

สิ่งปลูกสร้างที่เป็นหอซุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์หอซุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่

กำหนดในกฎกระทรวง



รายชื่อผู้รับหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก ที่ นร. ๗๑๙๐๒.๓/ว ๒๕๕๕

เรื่อง ประชาสัมพันธ์จัดหมายข่าว ลงวันที่ ๑๓ เดือน ๕ ๒๕๖๐

๑. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑ *คุณเอก วิวัฒน์*
๒. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๒ .....
๓. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๓ *ค. ิ*
๔. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๔ .....
๕. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๕ *ประสาร*
๖. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๖ *ทอมมี่ ดาวทอง*  
*พ.ม.*
๗. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๗ .....
๘. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๘ *ป. ิ*
๙. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๙ *ค. ิ*
๑๐. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๐ *ด.ม. อ.ม. ๑๐๐*
๑๑. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๑ *อ. ิ อ. ๑๐๐*
๑๒. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๒ *อ. ิ*
๑๓. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๓ *อ. ิ*
๑๔. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๔ *อ. ิ*
๑๕. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๕ *อ. ิ*
๑๖. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๖ *อ. ิ*
๑๗. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๗ *อ. ิ*
๑๘. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๘ *อ. ิ*
๑๙. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๙ *อ. ิ*
๒๐. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๒๐ *อ. ิ*
๒๑. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๒๑ *อ. ิ*
๒๒. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๒๒ *อ. ิ*
๒๓. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๒๓ .....