



ที่ นฐ ๗๑๙๐๒.๓/ว ๗๐๒

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก
๑๐๙ หมู่ที่ ๑๓ ต.ทุ่งลูกนก อ.กำแพงแสน
จ.นครปฐม ๗๓๑๔๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์จดหมายข่าว

เรียน กำนันตำบลทุ่งลูกนก/ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ - ๒๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย จดหมายข่าว ฉบับประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก ได้จัดทำจดหมายข่าว ฉบับประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ตำบลทุ่งลูกนกได้รับทราบข้อมูลข่าวสารด้านภาษี ด้านกฎหมาย และสาระความรู้ต่างๆ แล้วนั้น

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก จึงขออนุเคราะห์จากท่านดำเนินการประชาสัมพันธ์จดหมายข่าว ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ ตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐชุตา จำเล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร. ๐๓๔-๓๗๕๐๕๑

โทรสาร. ๐๓๔-๓๗๕๐๕๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Saraban-thungluknok@lgo.mail.go.th

จดหมายข่าว



ฉบับประจำเดือนตุลาคม – ธันวาคม ๒๕๖๖
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(เช่นบ้าน อาคาร)ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ โดยมีองค์กรปกครองส่วนตำบล(อบต.) กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ

ฐานภาษี คือมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

การทำประโยชน์ในที่ดินสิ่งปลูกสร้าง

๑.เกษตรกรรม ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำและกิจกรรมอื่นตามที่ประกาศกำหนด

ยกเว้น ที่ดินเกษตรของบุคคลธรรมดา เอกสารโฉนด

-ไม่ต้องเสียภาษีใน ๓ ปีแรก

-ปีที่๔เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละอปท.รวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เป็นการถาวร

๒.ที่อยู่อาศัย ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

-บ้านหลังหลัก เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านที่มีชื่อใน**เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์+ทะเบียนบ้าน** (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

-บ้านหลังอื่นๆ เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

ยกเว้น

- บ้านหลังหลัก ๑ หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน๕๐ล้านบาท ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ในกรณีที่เจ้าของเฉพาะบ้าน

๓.อื่นๆ คือ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม อพาร์ทเมนท์ บ้านให้เช่า ฯลฯ

๔.ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ที่ที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑).อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (๒).ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓).ไม่ชำระภาษีภายในเดือนเม.ย.(เงินเพิ่มร้อยละ๑ต่อเดือน)
- (๔).อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือนพ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน(ชำระภาษีหลังเดือนเม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ๑๐)
- (๕).ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖).ครบกำหนด ๑๕วัน ไม่มาชำระภาษีเสียเบี้ยปรับร้อยละ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือนมิ.ย.
- (๗).ยึดอายัดเมื่อพ้นกำหนด ๙๐วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน



ภาษาป้าย

เป็นภาษาที่จัดเก็บป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่ วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

ป้ายประเภท ๑

(ก) อักษรไทยล้วน ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๑๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) อักษรไทยล้วน(ป้ายติดตั้งทั่วไป)อัตรา ๕บาท/๕๐๐ตร.ซม.

ป้ายประเภท ๒

(ก) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่นที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมายหรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่น (ป้ายติดทั่วไป) อัตรา ๒๖ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

ป้ายประเภท ๓

(ก) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม

(ข) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ป้ายติดทั่วไป) อัตรา ๕๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

ภาษาป้ายคิดเป็นรายปี อัตราภาษาป้ายขั้นต่ำ ๒๐๐ บาท



อัตราภาษีป้าย (บวก / 500 ตร.ซม.)

บัญชีภาษี พรบ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563 พ.ศ. 2535

ประเภทที่	อักษรไทยล้วน	อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ / ภาพ / หรือโฆษณาอื่น	ไม่มีอักษรไทย / อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
ประเภทที่ 1	10	3	(ก) จักรวรรดิเคลื่อนที่ / นีออนไลท์ 10 (ข) จักรวรรดิไม่เคลื่อนที่ / นีออนไลท์ 5
ประเภทที่ 2	100	20	(ก) จักรวรรดิเคลื่อนที่ / นีออนไลท์ 10 (ข) จักรวรรดิไม่เคลื่อนที่ / นีออนไลท์ 26
ประเภทที่ 3	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) จักรวรรดิเคลื่อนที่ / นีออนไลท์ 52 (ข) จักรวรรดิไม่เคลื่อนที่ / นีออนไลท์ 50

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งต้องเสียภาษีย้ายยื่นแบบรายการภาษีย้าย ตั้งแต่ ๒ มกราคม - ๓๑ มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้ายภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีย้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีย้ายเป็นรายงวด ๆ ละ เดือนของปี
๒. - ชำระภาษีย้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่

คำแนะนำการชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ของอบต.

ค่าธรรมเนียมที่อบต.จัดเก็บเอง ได้แก่ ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร ค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย ค่าธรรมเนียมปิดประกาศ ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนพาณิชย์ ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ค่าใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ค่าใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายหรือสะสมอาหาร ค่าใบอนุญาตจำหน่ายสินค้าในที่ทางสาธารณะ ค่าใบอนุญาตให้ตั้งตลาดเอกรชน ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร และค่าใบอนุญาตอื่นๆ

การยื่นคำขอ

ให้ยื่นคำขอใบอนุญาตประกอบกิจการ ณ อบต.ทุ่งลูกนก

การชำระค่าธรรมเนียม

ใบอนุญาตประกอบกิจการมีอายุ ๑ ปี ก่อนครบกำหนดจะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต และชำระค่าธรรมเนียมก่อน ถ้ายื่นเกินกำหนดจะต้องชำระเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

