



นฐ ๗๑๙๐๒.๓/ว. ๖๖๒

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก
๑๐๙ หมู่ที่ ๑๓ ต.ทุ่งลูกนก อ.กำแพงแสน
จ.นครปฐม ๗๓๑๔๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์จดหมายข่าว

เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ - ๒๒/กำนันตำบลทุ่งลูกนก

สิ่งที่ส่งมาด้วย จดหมายข่าว ฉบับประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก ได้จัดทำจดหมายข่าว ฉบับประจำเดือนตุลาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ตำบลทุ่งลูกนกได้รับทราบข้อมูลข่าวสารด้านภาษี ด้านกฎหมาย และสาระความรู้ต่างๆ แล้วนั้น

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก จึงขออนุเคราะห์จากท่านช่วยประชาสัมพันธ์จดหมายข่าว ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ ตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐชดา จำเล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร. ๐๓๔-๓๗๕๐๕๑

โทรสาร. ๐๓๔-๓๗๕๐๕๐

Saraban-thungluknok@lgo.mail.go.th

จดหมายข่าว



ฉบับประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๕
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งลูกนก

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(เช่นบ้าน อาคาร)ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ โดยมีองค์กรปกครองส่วนตำบล(อบต.)

กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ

ฐานภาษี คือมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.เกษตรกรรม ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำและกิจกรรมอื่นตามที่ประกาศกำหนด

ยกเว้น ที่ดินเกษตรของบุคคลธรรมดา

-ไม่ต้องเสียภาษีใน ๓ ปีแรก

๒)ที่๔เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละอปท.รวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เป็นการถาวร

๒.ที่อยู่อาศัย ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

-บ้านหลังหลัก เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านที่มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์+ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

-บ้านหลังอื่นๆ เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

ยกเว้น

□ บ้านหลังหลัก ๑ หลัง

-ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน๕๐ล้านบาท ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน

-ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน

๓.อื่นๆ คือ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม อพาร์ทเมนท์ บ้านให้เช่า ฯลฯ

๔.ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ที่งที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑).อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (๒).ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓).ไม่ชำระภาษีภายในเดือนเม.ย.(เงินเพิ่มร้อยละ๑ต่อเดือน)
- (๔).อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือนพ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน(ชำระภาษีหลังเดือนเม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ๑๐)
- (๕).ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖).ครบกำหนด ๑๕วัน ไม่มาชำระภาษีเสียเบี้ยปรับร้อยละ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดิน ภายในเดือนมิ.ย.
- (๗).ยึดอายัดเมื่อพ้นกำหนด ๙๐วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย การค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่ วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่ เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

ป้ายประเภท ๑

(ก) อักษรไทยล้วน ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๑๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) อักษรไทยล้วน(ป้ายติดตั้งทั่วไป)อัตรา ๕บาท/๕๐๐ตร.ซม.

ป้ายประเภท ๒

(ก) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปน เครื่องหมายอื่นที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปน เครื่องหมายอื่น (ป้ายติดทั่วไป) อัตรา ๒๖ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

ป้ายประเภท ๓

(ก) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือ ทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ที่เคลื่อนที่หรือ เปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือ ทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ป้ายติดทั่วไป) อัตรา ๕๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

ภาษีป้ายคิดเป็นรายปี อัตราภาษีป้ายขั้นต่ำ ๒๐๐ บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของป้ายซึ่งต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ ๒ มกราคม - ๓๑ มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดง รายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วัน เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ เดือนของปี

๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการ ประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่

“ท้องถิ่นก้าวหน้า ประชาชนร่วมใจ
ท้องถิ่นก้าวไกล ร่วมใจเสียภาษี”

สาระน่ารู้

สุขอนามัยในห้องน้ำ เราสร้างได้

ห้องน้ำสาธารณะเป็นสถานที่ที่มีผู้คนมาใช้บริการจำนวนมาก ต่อวันจึงเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคจำนวนมาก และอาจเป็น สาเหตุให้มีโอกาสติดเชื้อโรคจากต่อน้ำสาธารณะโดยไม่รู้ตัว

เชื้อโรคในห้องน้ำแบ่งออกเป็น ๒ กลุ่มใหญ่ ๆ คือ

๑. เชื้อโรคกลุ่มโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ เช่น เชื้อหนอง ใน เชื้อริม เป็นต้น
๒. เชื้อที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร เช่น เชื้อ อุกจากระว่ง เชื้อไวรัสตับอักเสบบี เป็นต้น

เชื้อโรคอยู่ที่ไหน

แฝงอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของห้องน้ำ เช่น ชักโครก อ่างล้างมือ หรือแม้กระทั่งลูกบิดประตู

เข้าสู่ร่างกายอย่างไร

เชื้อโรคจะซึมเข้าสู่ร่างกายผ่านทางผิวหนังที่มีแผล หรือสัมผัส แล้วไปจับอาหารเข้าปาก ก็เป็นอีกหนึ่งหนทางที่ได้รับเชื้อโรค เต็ม ๆ

คำแนะนำ

๑. อย่าสัมผัสโดยตรงกับสิ่งต่างๆ ในห้องน้ำ ควรใช้ทิชชู
๒. ทำความสะอาดผารองก่อนนั่ง ด้วยกระดาษทิชชู เปียก หรือแผ่นรองนั่งสำเร็จรูป
๓. ใช้เวลาทำกิจธุระในห้องน้ำให้น้อยที่สุด
๔. ปิดฝาชักโครกก่อนกด เพื่อป้องกันเชื้อโรค แพร่กระจายในอากาศ
๕. ไม่เหยียบโถส้วม
๖. ไม่ตักน้ำที่เปิดไว้ แต่ควรรองจากก๊อกโดยตรง
๗. หากเป็นสายฉีดก็ควรฉีดน้ำให้ไหลทิ้งประมาณ ๑ นาที
๘. ล้างมือทุกครั้งหลังเสร็จธุระ
๙. นอกจากสุขอนามัยของตัวเองต้องคิดถึงความสะดวก สำหรับผู้ที่จะมาใช้ต่อด้วย

